

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 661 /TB-THADS-KV1

Tây Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 1765/2022/QĐST ngày 07/9/2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 192/2022/QĐST-DS ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 367/QĐ-CCTHA, số 368/QĐ-CCTHA cùng ngày 07/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1.

Do Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và ông Nguyễn Thành Khôi, địa chỉ: 199/6 (số mới 199/41G) Lê Quang Định, Phường 7, quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh (nay là phường Gia Định, TP Hồ Chí Minh) không thỏa thuận giá tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, địa chỉ: số 05 Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên **địa bàn tỉnh Tây Ninh** để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên:

I. Tài sản kê biên yêu cầu ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá: Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 3211, TĐĐ số 7, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, diện tích đo đạc thực tế 2795,7 m² (diện tích giảm 116,7m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích cắt ranh: Ranh 0m-50m Đường Xóm Đập 1309,4m², ranh 0m-50m lối đi công cộng 1486,3m² (diện tích giảm và tài sản gắn liền với đất (nếu có), tọa lạc tại Phường 6, TP Tân An, tỉnh Long An của ông Nguyễn Thành Khôi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 976242, số vào sổ cấp GCN: CS11402 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 07/3/2019, đăng ký thay đổi ngày 24/12/2020. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp: thửa đất số 274, 1871; Phía Tây giáp: thửa đất số 2910, 1920, 129, 274, lối đi công cộng; Phía Nam giáp: thửa đất số 1920, 2910, đường Xóm Đập; Phía Bắc giáp: thửa đất số 2910, 129, 274.

Theo trích đo địa chính số 357-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 08/3/2024.

II. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bao gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Các yêu cầu cần được thể hiện trong hồ sơ khi nộp đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá đối với các tổ chức thẩm định giá:

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; số - ngày tháng năm của Hợp đồng; số - ngày tháng năm của chứng thư).

3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (là số tiền cụ thể kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - **không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác**).

III. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, tích hợp trang thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

IV. Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Tây Ninh; địa chỉ: số 05 Nguyễn Thị Ranch, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng TT điện tử của Cục QLTHADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm ND KV1- Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Bùi Thị Thanh Lam